


VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ		Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Lošákova 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno	
ODP. PROJ. ČÁSTI:	"			
VYPRACOVAL:				
SPOLUPRÁCE:				
INVESTOR:	Staturní město Brno, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno, zastoupeno: Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, BRNO 601 67		ZAK. Č.:	14/2024
STAVBA: ODSTRANĚNÍ STAVBY v areálu Kraví hora, ul. Rybkova, Brno poz. p.č. 741, v KÚ Veveří [610372]			STUPEŇ:	DPOS
			DATUM:	29.4.2025
			FORMÁT:	*A4
			REVIZE:	00
			ČÁST:	A,B
OBSAH:			Č. VÝTISKU:	ČÁST:
PRŮVODNÍ LIST A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			A,B	

## **A Průvodní list**

Dokumentace pro odstranění stavby

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby:*

Odstranění stavby v areálu Kraví hora, ul. Rybkova, Brno, poz. p.č. 741, v KÚ Veverí [610372]

*b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště.*

Kraj Jihomoravský

Katastrální území Veverí [610372]

Pozemky parcelních čísel: 741

Budova bez č.p. nebo č.e.

Zařízení staveniště na stávající zpevněné ploše poz. p.č. 741.

Údaje o vlastníkově:

Název vlastníka:

Statutární město Brno

Adresa vlastníka:

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ 44992785

Sídlo vlastníka:

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

Zastoupení vlastníka:

Odbor správy majetku Magistrátu města Brna  
Husova 3, 601 67 Brno

#### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

*a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),*

Ing. Aleš Drlý,

Loštáková 879, 506 01 Jičín,

kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno 13

tel.: 549244552, 608820664

IČ: 665 85 708

*b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Aleš Drlý, Loštáková 879, 506 01 Jičín,

tel.: 549244552, 608820664

IČ: 665 85 708, ČKAIT: 1003079

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou*

*komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,*

—

*d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.*

Ing. Jiří Hrdina, AGEREK s.r.o., Mokrohorská 42, 644 00 Brno

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Prohlídka na místě,
- Zaměření stávajícího stavu,
- Fotografie,
- Ústní údaje,
- Mapové podklady
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektů (Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, vypracovaná Ing. Bronislavem Šlapanským, ze dne 20.01.2025
- Geodetické zaměření (Ing. Jiří Hrdina)

## **A.3 Členění odstraňovaných staveb**

*Členění je tvořeno číselnou řadou, s pěti pozicemi (x.x.x.x.x) a názvem stavebního objektu nebo provozního souboru, kdy čísla na jednotlivých pozicích mají následující pevný význam:*

*První pozice (X.x.x.x.x.) – určuje, zda se jedná o samostatnou stavbu nebo soubor staveb, podle členění v tabulce č. 1.*

*Tabulka č. 1*

*1 – samostatná stavba*

*2 – soubor staveb*

*Druhá pozice (x.X.x.x.x) – určuje druh stavby hlavní, podle členění v tabulce č. 2.*

*Třetí pozice (x.x.X.x.x) – určuje druh stavby vedlejší, podle členění v tabulce č. 2.*

*V případě, že se nebude jednat o stavbu vedlejší, uvede se na pozici číslice „0“.*

*Tabulka č. 2*

*1 – zařízení staveniště*

*2 – pozemní stavba*

*3 – dopravní infrastruktura*

*4 – vodní dílo*

*5 – podzemní stavba*

*6 – technická infrastruktura*

*7 – úprava území*

*8 – volná řada*

*Čtvrtá pozice (x.x.x.X.x) – určuje stavby dopravní infrastruktury, podle členění v tabulce č. 3. Pokud se o stavbu dopravní infrastruktury nejedná, uvede se na pozici číslovka „4“ (ostatní stavby).*

*Tabulka č. 3*

*1 – stavba pozemní komunikace*

- 2 – stavba dráhy
- 3 – letecká stavba
- 4 – ostatní stavby

*Pátá pozice (x.x.x.x.X) – určuje v případě dopravních staveb číslo stavebního objektu nebo provozního souboru podle řady uvedené v příslušném prováděcím předpise Ministerstva dopravy k dopravním stavbám. V případě ostatních staveb se uvede číslo stavebního objektu nebo provozního souboru podle dělení projektanta.*

Pro potřeby této dokumentace bylo zavedeno objektové členění:

(2.2.0.4.1) – SO 01 - Budova

(2.2.8.4.2) – SO 02 - Zpevněné plochy

#### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury odstraňovaných staveb**

**a) hloubka stavby,**

Hloubka stavby se pohybuje v rozmezí cca 0,5-2,0 m pod přilehlý terén.

**b) výška stavby,**

Výška stavby je 6,4 nad úroveň  $\pm 0,0$ , resp. max. 7,5m nad přilehlý terén.

**c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,**

Při odstraňování stavby se předpokládá, že se na stavbě bude současně pohybovat max. deset pracovníků.

**d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.**

Předpokládané zahájení prací: 07/2025

Předpokládané zahájení prací: 07/2027

Skutečné termíny vzejdou z rozhodnutí vlastníka a na základě výběru stavebního dodavatele.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a staveb**

*a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,*

Stavba/areál je umístěn v horní části Kraví hory, plocha areálu je poměrně rovná/vyrovnaná, vně areálu je území mírně svažité východním a jižním směrem. V blízkém okolí se nacházejí různá sportoviště- hřiště na baseball, tenisové kurty a koupaliště, dále pak různorodá zástavba.

V současnosti není objekt využíván, veškeré prostory jsou uvolněny. V nedávné minulosti zde byl autoservis. Dle ústní informace byl objekt v předchozí minulosti využíván armádou.

*b) stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,*

	Zast. plocha	Užit. plocha	Obest. prostor
SO 01 – Budova	1.166,7m <sup>2</sup>	1.PP: 148,3m <sup>2</sup> 1.NP: 985,0m <sup>2</sup>	5.896,4m <sup>3</sup>
		Celkem: 1.133,3m <sup>2</sup>	
SO 02 – Zpevněné plochy	2.592m <sup>2</sup>		

*c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,*

SO 01 - Budova

Předmětná budova je (krom jedné zadržky) celá provozně propojená, nicméně se jedná o soubor/výsledek postupných přístaveb, dostaveb, tedy i konstrukčně rozdílných částí, z nichž sestává. Budova je jednopodlažní, s částečným podsklepením. Úrovně podlah jsou však výškově rozdílné tak, jak se nesl její vývoj v čase a výšky podlah navazovaly na přirozenou konfiguraci přilehlého terénu. Přes její provozní propojení lze budovu rozdělit provozně i konstrukčně na čtyři části:

Severovýchodní křídlo, Administrativní část se sociálním zařízením a technickými místnostmi v nároží komplexu, Dílny západního křídla a Menší dílny na konci západního křídla.

Popis jednotlivých částí:

Severovýchodní křídlo - jedná se o obdélníkový jednotrakt, má jedno nadzemní podlaží (místnosti 1.01.-1.04) a podstřeší, východní část je částečně podsklepeno (místnosti 0.01.-0.02). Základy předpokládáme betonové nebo cihelné, svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva. Stropní konstrukce v podzemním podlaží je železobetonová monolitická, v nadzemním podlaží jsou dřevěné trámy. Podhled je tvořený dodatečnými sádkartonovými deskami. Prostor na sádkartonových deskách pod trámy je vyplněný tepelnou izolací z minerální vaty. Podlahy tvoří betonové mazaniny, na půdě jsou cihelné půdovky v násypu ze stavební suti a škváry na prkenném záklopu na stropních dřevěných trámech. Střešní konstrukce je sedlová střecha s pálenou střešní krytinou, pod kterou je pojistná hydroizolace, nosná konstrukce je z dřevěných trámů. Stavební otvory jsou vyplněny dřevěnými nebo ocelovými okny a ocelovými vraty.

Administrativní část se sociálním zařízením v nároží komplexu - půdorysného tvaru velkého písmene L má jedno nadzemní podlaží (místnosti 1.05.-1.25) a podstřešní prostor, na východní části půdorysu je částečné podsklepení (místnosti 0.03.-0.06). V místnosti 0.05 jsou umístěny plynové kotle, v místn. 0.06 je starý kotel na uhlí. Obdélníková část východního křídla je se dvěma až třemi trakty. Severní křídlo má pouze jeden trakt a po celé své severní straně navazuje na sousední dílny. Základy předpokládáme betonové, svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva. Stropní konstrukce v podzemním podlaží je železobetonová monolitická, v nadzemním podlaží jsou dřevěné trámy s podhledem z prkenného

podbití a rákosové omítky nebo bez podhledů s viditelnými trámy. Podlahy tvoří betonové mazaniny, keramická dlažba a místy je položena povlaková krytina z PVC. Nad podsklepenou částí jsou v 1.NP částečně podlahy dřevěné, na půdě jsou pravděpodobně cihelné půdovky v násypu ze stavební suti a škváry na prkenném záklopu na stropních dřevěných trámech. Střešní konstrukce je sedlová s pálenou střešní krytinou, nosná konstrukce je z dřevěných trámů. Stavební otvory jsou vyplněny dřevěnými okny a dveřmi. Vnitřní dělicí stěny jsou cihelné nebo z dřevěných trámů a sololitových desek.

Dílny západního křídla - jedná se o tři prostory, které sloužily jako autodílny (místnosti 1.26.-1.28). Všechny jsou opatřeny ocelovými vraty na severovýchodní straně, mezi sebou jsou vzájemně komunikačně propojeny dveřními otvory v příčných stěnách. Zdivo je opět z plných cihel, zastřešení je sedlové s mírným spádem, nosná konstrukce je z dřevěných trámů, krytina z vlnitého plechu. V největším prostoru (1.26) je střešní konstrukce uprostřed dispozice podporována také pomocí ocelových sloupů. Podhled je z polystyrenových desek obalených v hliníkové fólii. U prostřední dílny (1.27) je v blízkosti vjezdových vrat část podhledu z vlnitého plechu. Podlaha je tvořená betonovou mazaninou.

Menší dílny na konci západního křídla - jedná se o tři kratší prostory opět přístupné ze severovýchodní strany ocelovými vraty. K této části však náleží ještě poslední prostor, do kterého je vstup pomocí dřevěných dvoukřídlých vrat. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných pálených cihel, zastřešení je opět sedlové s mírným spádem. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné vazníky sbíjené z prken. Podhledy jsou různé, v části heraklitové desky s omítkou, trapézový plech a polystyrenové desky s hliníkovou fólií. Koncový prostor s dřevěnými vraty je bez podhledu. Podlahy jsou betonové.

V jedné z dílen (1.29) je v podlaze montážní jáma krytá dřevěnými prkny.

Popis technických nebo technologických zařízení:

V objektu se nachází běžné elektrické rozvody, rozvody vody, ústředního vytápění, kanalizace, plynu. Veškeré provozní technologie byly v minulosti již odstraněny, obdobně i část rozvodů a těles UT. V poslední době provozu byl objekt vytápěn ústředním topením, zdrojem byly dva plynové kotle, umístěné ve sklepech. Severovýchodního křídla je bez vytápění (rozvody i tělesa byly v minulosti odstraněny). V době předešlé byl zdrojem tepla kotel na uhlí, který se zde stále nachází.

SO 02 – Zpevněné plochy

Zpevněné plochy plnily funkci komunikací a odstavných ploch v rámci areálu.

Celková plocha zpevněných ploch činí 2592m<sup>2</sup>.

Plochy jsou tvořeny povrchy:

Žulová kostka: plocha 2.570m<sup>2</sup>. Jedná se o žulovou kostku prům. rozměrů 10\*10\*10cm, spárovanou betonem (již rozrušeným).

V místě provedené sondy byla zjištěna skladba:

- kostka 10cm
- netříděný štěrkopísek 20cm
- kameny (velkosti 10-20cm), prosypané štěrkopískem 30cm

Asfalt: plocha 152m<sup>2</sup>. Jedná se o vrstvu tl. cca 5cm, přidanou na souvrství žulové kostky (skladba viz. výše), na části plochy před vraty do dílen.

Beton: jedná se dvě malé plochy, celkové výměry 27m<sup>2</sup>.

Předpokládaná skladba:

- beton 30cm
- podkladní vrstvy 30cm

Součástí řešení zpevněných ploch je i odstranění servisní rampy nákladních vozidel a odstranění zděné budky. Obojí se nachází na severní části pozemku.  
Dále pak bude odstraněno drátěné oplocení vč. vjezdové brány (jižní a jihovýchodní část pozemku), v celkové délce cca 80m.

*d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,*

Dle dostupných podkladů se na pozemku nenachází žádné veřejné sítě. Rozvody uvnitř areálu lze označit za areálové rozvody, k nimž však nejsou k dispozici žádné podklady. Z areálových rozvodů se jedná o rozvody: NN, plynu, vody, kanalizace.

Stavba se zachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek, památkové zóny.

*e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,*

Předmětná stavba nesloužící pro potřeby civilní ochrany a ani na pozemku se takové stavby nenachází.

*f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

*g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,*

Z látek škodlivých pro životní prostředí se jedná o výskyt azbestu, který je, dle provedeného průzkumu, obsažen, lokálně, v trubních nástavcích zděných komínů nad úrovní střech. Dále je azbest obsažen ve střešní vlnovce malého přístřešku. Ve výkresech jsou místa výskytu vyznačena zvýrazněným textem. Eliminace rizika kontaminace prostředí bude dosaženo dodržováním postupů při jejich demontáži a následně dopravě na skládku odbornou firmou.

*h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,*

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Při bouracích pracích je však nutno počítat se zvýšenou prašností a zvýšeným hlukem v okolí bouraných objektů. Tyto dopady na okolí budou v rámci technických možností minimalizovány.

Odstranění stavby nebude mít vliv na odtokové poměry v daném území.

Odstranění stavby nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb, na sousedící pozemky.

*i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,*

Provedeným stavebním průzkumem nebyla zjištěna kontaminace stavby látkami škodlivými pro životní prostředí.

*j) požadavky na kácení dřevin,*

Na ploše pozemku se nacházejí rozptýlené dřeviny rozličného vzrůstu, které byly v minulosti různě redukovány. Žádné dřeviny (ať již z náletů či vysazené) nebudou káceny.

*k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,*

Pro provedení bouracích prací nebude zapotřebí využití sousedních pozemků, mimo areál/pozemek. Příjezd k objektu je možný stávajícím způsobem, tedy ulicí Rybkovou.

Seznam sousedních pozemků je uveden na výkrese „C2-Katastrální situační výkres“.

*l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

PD je v souladu s vydanými stanovisky. Vyjádření dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy.

*m) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,*

Předpokládá se, že odstranění staveb bude provedeno v jedné etapě. Nejprve bude odstraněna budova, následně pak zpevněné plochy.

Stavba bude odstraněna pomocí běžné mechanizace určené pro provádění bouracích prací.

Při bouracích pracích nebude použito trhavin.

Při odstraňování stavby nebude poškozen sousední majetek.

V budově, v místech výskytu azbestu (komínové nástavce a střešní vlnovka) zajistit vytvoření kontrolního pásma a odděleného odejmutí materiálů s obsahem azbestu, které se stanou nebezpečným odpadem.

Předpokládané termíny stavby:

zahájení: 07/2025

dokončení: 07/2027

Odstranění předmětné stavby není nijak časově ani věcně podmíněno. Objekt je samostatně stojící, jeho odstranění nebude mít žádný dopad na sousední stavby a pozemky.

Ohledně využitelnosti materiálů, tak pro přímé využití lze uvažovat s relativně zánovními střešními taškami, dále pak s žulovou kostkou, kterou je vydlážděna absolutní většina zpevněných ploch.

*n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.*

—

## **B.2 Připojení na technickou infrastrukturu**

*Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.*

Ukončení smluvních vztahů s dodavateli médií je věcí vlastníka/provozovatele.

Elektrina: na pozemku je areálový/domovní rozvod. K trase vedení nejsou podklady. Dle informací zadavatele bylo připojení ze sousedního areálu VUT. V současnosti je objekt odpojen. V ploše se nenachází síť E.on. Areálové kabelové vedení NN bude přerušeno v místě dle instrukcí technika sousedního areálu VUT (v řešení).

Voda: na pozemku areálový/domovní rozvod. K trase vedení nejsou podklady. Podružný vodoměr je umístěn v místnosti 1.04, kam je potrubí přivedeno z blízké venkovní šachty. Přívod do této šachty není znám. V současnosti je přívod vody zastaven uzávěrem v objektu (u podružného vodoměru). V ploše se nenachází síť BVK. Areálové vodovodní vedení bude zaslepeno v místě dle instrukcí technika sousedního areálu VUT (v řešení).

Kanalizace: budova a část zpevněných ploch jsou odkanalizovány do areálových rozvodů neznámých tras. V ploše se nenachází síť BVK. Zjištěná koncová potrubí budou zaslepena.

Plyn: plynovodní přípojka se nachází na severozápadní straně pozemku, na jeho hranici, kde je zakončena zděnou skříní pro umístění plynoměru. Plynoměr je zdemontován, objekt je odpojen. Přípojka bude ve skříní zaslepena zátkou. Domovní/areálové vedení bude odstraněno.



### **B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

*Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.*

Po odstranění budovy (podlahových vrstev vč. podkladních) a zpevněných ploch bude terén plošně opatřen zeminou/ornicí v tl. 200mm a zatravněna. Plocha bude výškově plynule navazovat na stávající nezpevněné části pozemku.

### **B.4 Zásady organizace bouracích prací**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,*

Veškerá potřebná média si bude zajišťovat firma provádějící bourací práce a to pomocí vlastních mobilních dieselaagregátů apod., případně si dodavatel zřídí stavební odběrné místo, smluvním vztahem s poskytovatelem. Potřeba vody bude řešena dovozem nebo podružně měřeným odběrem ze stáv. areálového rozvodu (smluvní vztah dodavatele s poskytovatelem).

*b) odvodnění staveniště,*

V současnosti jsou dešťové vody ze střech budovy svedeny na terén, v malé míře do země (kanalizace?). Zpevněné plochy jsou částečně odvodněny mělkým dlážděným žlabem, v němž se sice nacházejí dvě dvorní vpustě, které jsou však zanesené. Voda tak odtéká žlabem skrze areálové oplocení ven do ul. Rybkovy. U ostatní části zpevněných ploch (obdélníková odstavná plocha) žádné odvodnění zjištěno nebylo.

Po upravení terénu bude docházet k přirozené retenci dešťových vod na pozemku v ploše odstraněných staveb.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště je napojeno stávajícím sjezdem na místní komunikaci- ul. Rybkovu.

*d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,*

Odstraňování stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Při bouracích pracích je však nutno počítat se zvýšenou prašností a zvýšeným hlukem v okolí bouraných objektů. Tyto dopady na okolí budou v rámci technických možností minimalizovány. Firma provádějící bourací práce bude dbát zejména na ochranu proti vznikajícímu hluku a vznikající prašnosti. Budou volit vhodná opatření, která povedou k minimalizaci těchto nežádoucích jevů na okolí staveniště. Stavbu bude nutné v průběhu demolice zkrápět. Hlučnost lze redukovat volbou použitých stavebních mechanismů. Při provádění demolice je nutné ochránit staveniště proti vniku nepovolaných osob. V nepracovních hodinách bude staveniště uzamčeno.

*e) maximální záборы*

Nebude nutno žádných záborů.

*f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,*

Netřeba řešit, nedochází k žádným omezením.

*g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace*  
Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odvoz těchto odpadů bude zajišťovat firma provádějící bourací práce.

Během bourání budou vznikat běžné stavební odpady- různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, odpadní stavební dřevo, izolační hmoty apod. Z dalších stavebních odpadů to budou

elektroinstalace, vodovodní a kanalizační potrubí, elektroinstalace apod. Z nebezpečných odpadů se jedná o výrobky s obsahem azbestu, který se vyskytuje v komínových nástavcích a střešních vlnovkách. Tyto prvky budou ze stavby odňaty odděleně a se vzniklým nebezpečným odpadem bude nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

Odpady obsahující azbest budou neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Místa nakládání s nebezpečnými odpady budou vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Přeprava nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 46, § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zařazení odpadů z bourání dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb.)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
170101	Beton	O	500
170102	Cihla	O	1000
170103	Tašky a keramické výrobky	O	50
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. Výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	100
170201	Dřevo	O	30
170202	Sklo	O	5
170203	Plasty	O	1
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	10
1704	Kovy včetně jejich slitin	O	20
170411	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O	3
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	2000
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	3
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	1
170802	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170801	O	2
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	100

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií a odváženy do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, příp. do zařízení ke sběru a výkupu odpadů. S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Veškeré odpady budou předávány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 13 zákona.

V rámci koncového způsobu nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech, v platném znění (materiálové využití, energetické využití, odstranění). Za nakládání s odpady z bouracích prací bude odpovědný zhotovitel bouracích prací jako původce odpadů.

Plánované koncové nakládání s jednotlivými druhy odpadů, upřednostňující jejich další využití:  
Do zařízení na využívání odpadů formou recyklace: beton, cihly, keramika, nekontaminovaná

zemina, sklo, kovy.

Do zařízení na využívání odpadů na povrchu terénu: nekontaminované zeminy.

Do zařízení k energetickému využívání odpadů spalováním: dřevo.

Do zařízení k odstraňování odpadů skládkováním: zbytky izolací, nerecyklovatelná stavební suť.

Odpady obsahující azbest - odvoz do zařízení, které je určeno k jeho sběru nebo odstranění skládkováním.

Odpady plastů, kabelů- dle druhů materiálů budou přednostně nabídnuty recyklaci, ostatní uloženy na skládku.

Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný právní subjekt. Přílehlá obecní komunikace bude uklížena v průběhu stavebních prací. Po dokončení bouracích prací budou přílehlé prostory uvedeny do původního stavu.

#### ***h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,***

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Veškeré použité stroje budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům pohonných hmot a jiných nežádoucích látek do okolního prostředí.

#### ***i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem,***

Úkolem této projektové dokumentace je vytvoření optimálních předpokladů pro bezpečnou a zdraví nezávadnou realizaci stavby-jejího odstranění. Způsob bezpečného provádění prací je stanoven technickými normami, předpisy, technologickými či pracovními postupy a směrnicemi (viz níže). Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu

Základní povinnosti zaměstnavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí dodavatel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků, s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika;
- zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti;
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu;
- zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění;
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění);
- při práci, odstraňování materiálů s obsahem azbestu budou pracovníci vybaveni ochrannými prostředky určenými pro tuto činnost (ochranné pracovní oděvy a ochranné prostředky proti vdechování azbestu) za současného dodržování přísných opatření (vymezení kontrolovaných pásem, pravidelná kontrola ochranných oděvů a prostředků, zajištění sanitárního zařízení.
- vedení evidence pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště;
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí;
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor;
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno;

- zajistit řádné osvětlení pracovišť.

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny;
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci;
- dodržovat právní a ostatní předpisy.

Hygiena:

Šatnu, denní místnost a WC pro pracovníky zajistí zhotovitel v případě potřeby v mobilních objektech, na ploše pozemku investora.

Legislativa:

Při provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními zejména níže uvedenými obecně platnými předpisy, ve znění pozdějších předpisů:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

*j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,*

Při provedení odstranění stavby nejsou nutné žádné úpravy pro bezbariérové užívání staveb.

*k) zásady pro dopravně inženýrská opatření*

V době provádění bouracích prací budou práce organizovány tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Jedná se o vjezd a výjezd vozidel stávajícími sjezdy na komunikaci.

V Brně dne 29. 04. 2025

Ing. Aleš Drlý